

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Appartement

Baan naar Bree 6 B2, 3990 Peer

€ 326.676

Ref. 5596309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

geothermie

Omschrijving

Merk op dat de afbeeldingen slechts illustratief zijn en niet overeenstemmen met de werkelijkheid. Het is niet mogelijk om alle details te beschrijven. Het is aan de koper te maken om de werkelijkheid te bekijken. Het is aan de koper te maken om de werkelijkheid te bekijken. Het is aan de koper te maken om de werkelijkheid te bekijken.

meer info op www.steevast.be. Energiezuinig? Check! Ruim en lichtrijk? Check! Ideaal gelegen? Check! Zo vind jij moeiteloos al de grote troeven van jouw wenslijst. Maar de allerbelangrijkste troef? Het appartement zal piekfijn en volledig naar jouw wensen afgewerkt worden. Welkom thuis in het unieke woonproject IMA, langs de Baan naar Bree 6 in het centrum van Peer.

Dit wondermooie nieuwbouwproject kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvolle en luxueuze uitstraling. Maar projectontwikkelaar Nelis Invest wacht nog op jou. Want jij beslist hier volledig zelf hoe jouw droomappartement mag afgewerkt worden. De oplevering van het appartement wordt voorzien voor de tweede helft van 2025. Zo woon jij straks in het appartement van jouw dromen...

Hetgeen vast staat is dat er uitzonderlijk veel aandacht besteed wordt aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort. En daar is het uiterst gunstige e-peil van minder dan E36 meteen het ideale voorbeeld van.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een comfortabele bewoonbare oppervlakte van 86,09m² groot. Al komen daar 's zomers zeker nog wel wat extra vierkante meters bij van het ruime buitenterras van 14,58m².

Appartement 1.1

KENMERKEN

- * eerste verdieping
- * bewoonbare oppervlakte: 86,09m² (bruto)
- * oppervlakte terras 14,58m²
- * lage maandelijkse kosten
- * geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- * vloerverwarming
- * lift

INDELING

- * Inkomhal met plaats voor een vestiairekast
- * Aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken, een eet- en zithoek en een groot terrasraam
- * Ruim buitenterras (14,58m²)
- * Berging aan de keuken met ruimte voor opslag en de technische installatie
- * Ingerichte badkamer met een wasunit, een sierradiator en een inloopdouche
- * Bezoekerstoilet met een handwasbakje
- * 2 slaapkamers
- * ondergrondse autostaanplaats P2
- * afgesloten kelderberging
- * afgesloten fietsenstalling

PRIJS

Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

Niet inbegrepen:

- + 6% of 21% BTW op de constructiewaarde
- + 12% registratierechten op het grondaandeel
- + ondergrondse autostaanplaats P2
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Hangt jouw naam binnenkort te blinken op de deurbel van dit magnifieke en uiterst energiezuinige

nieuwbouwappartement in het hartje van Peer? Aarzel zeker niet en bel mij vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag EPC: EPB-dossier in opmaak

Financieel

Prijs: € 326.676,25

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Ligging

Buurt: Stads kern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,58 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd

Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX

Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1