

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Hoeve

Grotstraat 73, 3990 Peer

€ 230.000

Ref. 24-25



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 2209m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1193kwh/m²/j

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be.

Op zoek naar een tijdloze hoeve op een knap en zonovergoten perceel? Is extra ruimte voor uw huisdieren of voor uw beroep hierbij een must? Maar op een groene en veelzijdige omgeving wenst u niet in te boeten? Dan navigeert u weldra huiswaarts naar de Grotstraat 73 te Linde (Peer)!

Gebouwd in 1949 op een ruim perceel van 22a 09ca, straalt deze langgevelhoeve met een weide nog steeds de tijdloze charme uit die ze altijd heeft gehad. Hoewel er ruimte is voor vernieuwing, ontvouwt zich in elk hoekje van de 146 m² bewoonbare oppervlakte een schat aan potentieel. Het is niet toegestaan om het perceel verder te verkavelen.

De nabijheid van de noord zuidverbinding en de levendige centra van Peer en Helchteren voegen een extra laag van gemak toe aan deze eigendom. Dit is uw kans om een solide start te maken, met alle ruimte die u nodig heeft voor een comfortabel gezinsleven. Mis deze unieke kans niet en maak van deze hoeve uw thuis, vol mogelijkheden en karakter!

Komt u zelf graag ontdekken of deze unieke hoeve alle troeven in handen heeft om binnenkort uw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen. Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 464,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: 1193

EPC code: 20241122-0003455645-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.209,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Riolering: Ja

EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/12/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig:
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: ~~Ⓧ~~ D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd E
Kadaster nummer: 0498 W2 P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5