

**SOPHIE  
EERDEKENS**

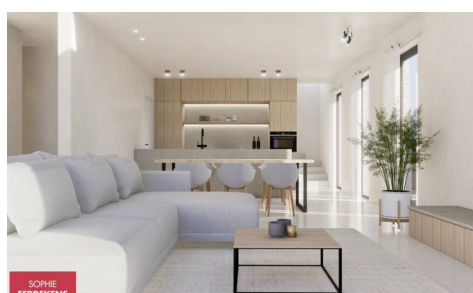
Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer  
**Telefoonnummer:** 011 61 00 62  
**E-mail:** sophie.eerdekens@steevast.be

## Te koop - Huis

Deusterstraat 1, 3990 Peer

**€ 448.948**

**Ref. 5625089**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

Terras opp.: 28m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

geothermie

## Omschrijving

Merk op dat de afbeeldingen slechts een indicatie geven van het uiterlijk van het object. Het object kan er anders uitzien dan op de afbeeldingen.

meer info op [www.steevast.be](http://www.steevast.be). Energiezuinig? Check! Ruim en lichtrijk? Check! Ideaal gelegen? Check! Zo vind jij moeiteloos al de grote troeven van jouw wenslijst. Maar de allerbelangrijkste troef? Het huis zal piekfijn en volledig naar jouw wensen afgewerkt worden. Welkom thuis in het unieke woonproject IMA, langs de Baan naar Bree 6 in het centrum van Peer.

Dit wondermooie nieuwbouwproject kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvolle en luxueuze uitstraling. Maar projectontwikkelaar Nelis Invest wacht nog op jou. Want jij beslist hier volledig zelf hoe jouw droom woning mag afgewerkt worden. De oplevering wordt voorzien voor de tweede helft van 2025. Zo woon jij straks in het huis van jouw dromen...

Hetgeen vast staat is dat er uitzonderlijk veel aandacht besteed wordt aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort. En daar is het uiterst gunstige e-peil van minder dan E36 meteen het ideale voorbeeld van.

Deze nieuwbouw woning, gelegen langs de Deusterstraat, heeft een comfortabele bewoonbare oppervlakte van 175m<sup>2</sup> en beslaat maar liefst drie verdiepingen. Al komen daar 's zomers zeker nog wel wat extra vierkante meters bij van het zuidgerichte buitenterras van 28,03m<sup>2</sup>.

## INDELING

### Benedenverdieping:

- \* Private inkomhal langs de Deusterstraat
- \* Twee slaapkamers
- \* Ingerichte badkamer met een dubbele wasunit, een sierradiator en een inloopdouche
- \* Bezoekerstoilet met een handwasbakje
- \* Trappenhal
- \* Fietsenstalling

### Eerste verdieping:

- \* Aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken
- \* Eet- en zithoek met een groot terrasraam
- \* Werkzone
- \* Trap naar verdieping 2
- \* Zuidgericht buitenterras (28,03m<sup>2</sup>)

### Bovenverdieping:

- \* Vrij in te richten ruimte (19,61m<sup>2</sup>)

### Kelder:

- \* Afgesloten kelderberging (9,97m<sup>2</sup>)
- \* Ondergrondse autostaanplaats

## KENMERKEN

- \* bewoonbare oppervlakte: 175,49m<sup>2</sup> (bruto)
- \* oppervlakte terras 28,03m<sup>2</sup>
- \* lage maandelijkse kosten
- \* geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- \* vloerverwarming

## PRIJS

### Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

### Niet inbegrepen:

- + 6% of 21% BTW op de constructiewaarde
- + 12% registratierechten op het grondaandeel

- + ondergrondse autostaanplaats
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Hangt jouw naam binnenkort te blinken op de deurbel van deze magnifieke en uiterst energiezuinige woning in het hartje van Peer? Aarzel zeker niet en bel mij vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag EPC: EPB-dossier in opmaak

---

## Financieel

Prijs: € 448.948,00

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 28,03 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: ~~Ⓛ~~ D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd

Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings binnen: 1