

## Te koop - Huis

Walewijnwijk 7, 3990 Peer

**Verkocht**

**Ref. 24-27**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4285m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

EPC: 457kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

# Omschrijving

Komt u zelf graag ontdekken of dit landhuis met achterliggende grond alle troeven in handen heeft om binnenkort uw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel vandaag nog voor een afspraak 0475/28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.  
Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

---

## Financieel

Prijs: € 295.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 609,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1970  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 457  
EPC code: 20241215-0003480248-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Olietank: 5.000 L

## Ligging

Buurt: Open ligging

## Terrein

Grondoppervlakte: 4.285,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/01/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig: bakeliet schakelaar, leien dak, mastiek, slib sediment goot - golfplaten dak, golfplaten,

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd D  
Kadaster nummer: 0992M, 0992R P0000  
Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 2  
Parkings buiten: Ja