

Te koop - Huis

Cremerdijk 9, 3990 Peer

Verkocht

Ref. 24-25



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Grond opp.: 2750m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 537kwh/m²/j

Omschrijving

Kom jij zelf graag ontdekken of deze tijdloze woning alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel vandaag nog voor een afspraak 0475/28 77 07.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 739,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 537
EPC code: 20241216-0003481842-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring olietankattest: 08/01/2025

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.750,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/01/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd D
Kadaster nummer: 0386 D, 0387 B, 0395 C P0000