

**SOPHIE  
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer  
**Telefoonnummer:** 011 61 00 62  
**E-mail:** sophie.eerdeken@steevast.be

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 199.746

Baan naar Bree 4, 3990 Peer

Ref. 5624581



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming:  
geothermie

## Omschrijving

Merk op dat de afmetingen van de foto's slechts indicatief zijn. De afmetingen van de foto's zijn niet bindend en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

meer info op [www.steevast.be](http://www.steevast.be). Energiezuinig? Check! Ruim en lichtrijk? Check! Ideaal gelegen? Check! Zo vind jij moeiteloos al de grote troeven van jouw wenslijst. Maar de allerbelangrijkste troef? Deze handelsruimte is goed gelegen op een zichtlocatie en wordt casco afgeleverd. Je kan het dus nog naar eigen smaak verder inrichten. Welkom thuis in het unieke project IMA, langs de Baan naar Bree 4 in het centrum van Peer.

Dit wondermooie nieuwbouwproject kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvolle en luxueuze uitstraling. Maar projectontwikkelaar Nelis Invest wacht nog op jou. De oplevering wordt voorzien voor de tweede helft van 2025.

Hetgeen vast staat is dat er uitzonderlijk veel aandacht besteed wordt aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort.

Het handelsruimte is gelegen op de gelijkvloers en heeft een oppervlakte van 87,97m<sup>2</sup> groot.

### **Handelsruimte**

#### **KENMERKEN**

- \* gelijkvloers
- \* oppervlakte: 87,97m<sup>2</sup> (bruto)
- \* lage maandelijkse kosten
- \* geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- \* vloerverwarming
- \* lift

#### **INDELING**

- \* Opslag-/werkruimte
- \* Sanitair
- \* Handelsruimte
- \* ondergrondse autostaanplaats
- \* afgesloten kelderberging
- \* afgesloten fietsenstalling

#### **PRIJS**

##### Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

##### Niet inbegrepen:

- + 12% registratierechten op het grondaandeel
- + 21% BTW op de constructiewaarde
- + ondergrondse autostaanplaats
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Deze handelsruimte is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een degelijke en commercieel gelegen nieuwbouw winkel met een opslagruimte en/of autostaanplaats in het centrum van Peer.

Hangt jouw bedrijfsnaam hier binnenkort te blinken op de deurbel? Aarzel dan zeker niet en bel mij vandaag nog voor een afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

---

## Financieel

Prijs: € 199.746,45  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Stads kern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Noord


## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 14,58 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd  
Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX  
Servitude: Nee

## Parking

Parkings binnen: 1